S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Lavori complementari alla Variante Esterna all'abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 "Padana Inferiore", ex S.R. 211 "Della Lomellina", ex S.S. 35 "Dei Giovi" e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06). Decreto d'esproprio ed occupazione temporanea n. 32 del 17-04-2018

DECRETO D'ESPROPRIO
ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA
N° 32 DEL 17 APRILE 2018
INTERVENTO: "LAVORI COMPLEMENTARI ALLA VARIANTE ESTERNA ALL'ABITATO DI TORTONA TRA LE EX S.S. 10 "PADANA INFERIORE", EX S.R. 211 "DELLA LOMELLINA", EX S.S. 35 "DEI GIOVI" E COLLEGAMENTO AI CASELLI AUTOSTRADALI DELLA A21 E DELLA A7"
(COD. 003AL06)

IL CONSIGLIERE DELEGATO

- Vista la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 19, con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. Piemonte S.p.A. nei rapporti giuridici, attivi e passivi;

- Considerato che in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale n. 19/2007, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*");

- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 271-37720 del 27 novembre 2002, con la quale è stato approvato il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della Legge Regionale 26 aprile 2000 n. 44;

- Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della Convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte) in data 15 ottobre 2003 per l'attuazione del predetto piano;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4, della richiamata Legge Regionale n. 19/2007, con cui è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;

- Vista la nota prot. n. 5900 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. n. 170 del 3 giugno 2008), con la quale la Direzione Trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento in oggetto per il proseguimento della sua realizzazione;

- Dato atto che a seguito della predetta DGR 39-8809 del 19 maggio 2008, a decorrere dal 3 giugno 2008, S.C.R. Piemonte S.p.A., secondo quanto disposto nella menzionata Legge Regionale, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi di ARES Piemonte;

- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;

- Dato atto che per l'intervento di cui all'oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;

- Vista la determinazione del Dirigente della Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria n. DDAL1-299-2015 del 05 novembre 2015, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali individuate nel progetto definitivo-esecutivo denominato *"Lavori complementari alla Variante Esterna all'abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 "Padana Inferiore", ex S.R. 211 "Della Lomellina", ex S.S. 35 "Dei Giovi" e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06)*";

- Considerato che con la stessa determinazione del Dirigente della Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria n. DDAL1-299-2015 del 05 novembre 2015 è stato anche approvato il progetto definitivo-esecutivo ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- Vista la determinazione del Responsabile Funzione Infrastrutture di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 104 del 14 dicembre 2015, con la quale è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari alla «*Variante Esterna all'abitato di Tortona tra le ex S.S. 10 "Padana Inferiore", ex S.R. 211 "Della Lomellina", ex S.S. 35 "Dei Giovi" e collegamento ai caselli autostradali della A21 e della A7 (Cod. 003AL06)*», così come licenziato dalla conferenza dei servizi, prendendo atto che è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 12 comma 1 lettera A e 13 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità dell'opera e che gli effetti e la decorrenza della stessa sono riconducibili al provvedimento di approvazione del progetto emesso dalla Provincia di Alessandria n. DDAL1-299-2015 del 05 novembre 2015;

- Dato atto che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall'esproprio, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché l'avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- Visto che gli artt. 13 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni 5 (cinque) dall'assunzione della succitata determinazione del Dirigente della Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria n. DDAL1-299-2015 del 05 novembre 2015;

- Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato in via provvisoria, e successivamente comunicato (mediante apposita notifica) ad ogni avente titolo, il complesso delle indennità spettanti, invitando i proprietari a comunicare, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., i dati ed i documenti necessari per la più corretta quantificazione dell'indennità, ovvero, di voler comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A., in caso di mancata condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione, l'intenzione di avvalersi di un tecnico di propria fiducia per

la determinazione dell'indennità, secondo il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- Considerato che, con la stessa comunicazione, ogni proprietario (secondo i registri catastali) è stato altresì informato che decorsi 10 (dieci) giorni dalla notificazione, S.C.R. Piemonte S.p.A. avrebbe provveduto alla redazione dei frazionamenti delle particelle interessate dall'intervento, al fine di poter successivamente procedere all'emissione del decreto d'esproprio ed occupazione temporanea;

- Tenuto conto che decorsi 20 (venti) giorni dalle notificazioni, non sono pervenute comunicazioni dai proprietari circa l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione dell'indennità d'espropriazione;

- Viste le risultanze dei frazionamenti al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, avvenuti in relazione al progetto definitivo-esecutivo a definizione delle superfici interessate dall'esproprio, che sono stati approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) nelle date 6 e 8 aprile 2016;

- Tenuto conto che, desunte le superfici effettivamente interessate dall'esproprio a seguito dei predetti frazionamenti, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto a trasmettere ad ogni avente titolo l'offerta dell'indennità di espropriazione determinata in via provvisoria, aggiornata in riferimento alle somme per legge dovute ed alle voci di danno eventualmente riconosciute sulla base degli atti trasmessi, comunicando contestualmente l'avviso di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto d'esproprio ed occupazione temporanea ai sensi degli artt. 20, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- Vista la disposizione del Consigliere Delegato di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 116 del 12 aprile 2018, con la quale si è provveduto a liquidare le indennità e gli oneri accessori di carattere espropriativo dovute alle singole Ditte proprietarie interessate dall'esproprio e/o dall'occupazione che hanno condiviso ed accettato la determinazione delle indennità, come da documentazione agli atti;

- Dato atto che alle Ditte proprietarie interessate dall'esproprio e/o dall'occupazione sono state corrisposte le indennità dovute per un totale di € 79.472,96 complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione, facente parte integrante del presente atto;

- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà a liquidare, agli aventi titolo, eventuali ulteriori oneri accessori di carattere espropriativo (abbattimento piante, perdita di frutti pendenti, deprezzamenti, danni diretti a soprassuoli) riscontrati durante la stesura degli stati di consistenza, che saranno redatti contestualmente ai verbali di immissione in possesso, al fine dell'esecuzione del presente decreto d'esproprio ed occupazione temporanea, secondo quanto disposto dagli artt. 24 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- Dato atto che il presente decreto sarà registrato e successivamente notificato alle singole Ditte proprietarie nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e che lo stesso verrà altresì affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Tortona, presso l'Albo Pretorio informatico della Provincia di Alessandria,

nonché depositato presso l'Ufficio Espropri della Società e pubblicato sul sito istituzionale www.scr.piemonte.it, nell'apposita sezione dedicata;

DECRETA

Art. 1) Il trasferimento del diritto di proprietà, nonché l'occupazione temporanea degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. Piemonte S.P.A., dei necessari incombenti concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato sospensivamente condizionato alla sua notifica ed esecuzione tramite immissione in possesso e contestuale redazione di apposito verbale di cui agli artt. 24 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione e nell'Allegato "B" Planimetria catastale, il succitato trasferimento avviene in favore di:

- ✓ **Provincia di Alessandria** – Patrimonio indisponibile, con sede centrale in Alessandria - 15121, Piazza Libertà n. 17, C.F./P.I. 80003870062;
- ✓ **Comune di Tortona**, con sede in Tortona (AL) Corso Alessandria n. 62 - 15057 C.F./P.IVA 00384600060.

Art. 2) Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto d'esproprio ed occupazione temporanea sarà registrato e successivamente notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A. e nelle forme degli atti processuali civili, con apposito avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno 7 (sette) giorni prima di essa, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto sarà eseguito entro il termine perentorio di 2 (due) anni decorrenti dalla data di emanazione dello stesso, ed in seguito alla sua esecuzione si provvederà senza indugio alla cancellazione della condizione sospensiva presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate-Territorio, con conseguente incontestato consolidamento degli effetti traslativi dello stesso.

Art. 4) Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne formano parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

Art. 5) Avverso il presente decreto d'esproprio ed occupazione temporanea è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

Art. 6) Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio ed occupazione temporanea, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
Il Consigliere Delegato
(Luciano PONZETTI)

ALLEGATI:
- Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione;
- Allegato "B" Planimetria catastale.